

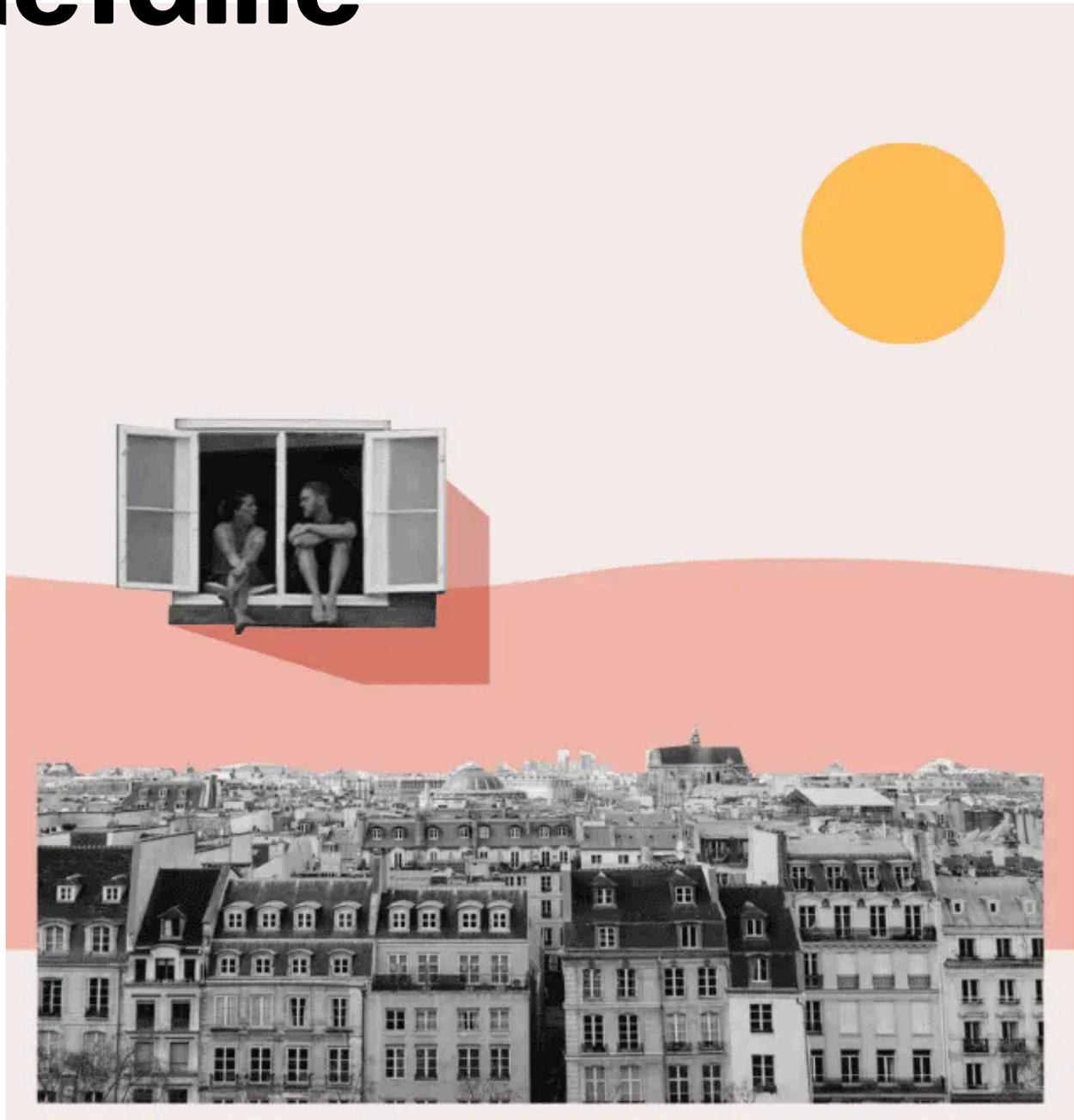
TOULOUSE

11 Place de la Trinité 31000  
Toulouse

05/06/2025



# Votre rapport détaillé





# Bienvenue!

Nos rapports vous fournissent une vue complète et personnalisée des informations clés d'une adresse.  
Achetez ou louez votre bien immobilier en toute confiance grâce au rapport détaillé.

Notre équipe est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions à l'adresse : [contact@rapportimmo.fr](mailto:contact@rapportimmo.fr)



## Education

Page 3/9



## Vie de quartier

Page 4/9



## Transports

Page 5/9



## Bruits

Page 7/9



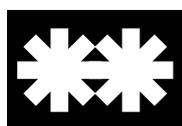
## Etat des risques

Page 8/9



## Santé

Page 4/9



## Culture & Loisirs

Page 5/9



## Immobilier

Page 6/9



## Sécurité

Page 7/9



## Permis

Page 9/9



# Éducation

Rayon **2km**★★★★ Score obtenu en fonction de l'indice social IPS et classement dans la ville.  
**Nom** Ecole de rattachement

## Maternelle

Nombre de lieux

**34**

Nom	Secteur	Distance	Classement
ESCOLA CALANDRETA DE GARONETA	Privé	325 m	★★★★★
LAKANAL	Public	325 m	★★★★★
FABRE	Public	336 m	★★★★★
SAINT-THOMAS D'AQUIN	Privé	418 m	★★★★★
LE BEARNAIS	Public	543 m	★★★★★
ALEXANDRE FOURTANIER	Public	563 m	★★★★★
SAINT-STANISLAS	Privé	649 m	★★★★★
GRAND ROND SAINT-ETIENNE	Privé	763 m	★★★★★

[Voir la liste complète en annexe](#)

## Collège

Nombre de lieux

**17**

Nom	Secteur	Distance	Classement
SAINT-THOMAS D'AQUIN	Privé	429 m	★★★★★
PIERRE DE FERMAT	Public	474 m	★★★★★
ACADOMIA CAMPUS TOULOUSE	Privé	493 m	★★★★★
SAINT-NICOLAS	Privé	854 m	★★★★★
ALPHONSE DE LAMARTINE	Public	1,02 km	★★★★★
MICHELET	Public	1,04 km	★★★★★
SAINTE-MARIE DE NEVERS	Privé	1,05 km	★★★★★
CLG CLEMENCE ISAURE	Public	1,23 km	★★★★★

[Voir la liste complète en annexe](#)

## Crèche

Nombre de lieux

**0**Données en cours de construction.  
Bientôt disponible.

## Elémentaire

Nombre de lieux

**32**

Nom	Secteur	Distance	Classement
ESCOLA CALANDRETA DE GARONETA	Privé	325 m	★★★★★
SAINT-THOMAS D'AQUIN	Privé	418 m	★★★★★
FABRE	Public	443 m	★★★★★
LAKANAL	Public	531 m	★★★★★
ALEXANDRE FOURTANIER	Public	563 m	★★★★★
SAINT-STANISLAS	Privé	649 m	★★★★★
GRAND ROND SAINT-ETIENNE	Privé	763 m	★★★★★
SAINT-NICOLAS	Privé	827 m	★★★★★

[Voir la liste complète en annexe](#)

## Lycée

Nombre de lieux

**22**

Nom	Secteur	Distance	Classement
SILVYA TERRADE	Privé	85 m	★★★★★
INSTITUT MYRIAM	Privé	288 m	★★★★★
ECOLE DENTAIRE FRANCAISE DE PROT...	Privé	504 m	★★★★★
PIERRE DE FERMAT	Public	536 m	★★★★★
LES POTIERS	Privé	786 m	★★★★★
SAINTE-MARIE DE NEVERS	Privé	840 m	★★★★★
SAINTE-MARIE DE NEVERS	Privé	840 m	★★★★★
SILVYA TERRADE	Privé	849 m	★★★★★

[Voir la liste complète en annexe](#)

## Études supérieures

Nombre de lieux

**0**Données en cours de construction.  
Bientôt disponible.



# Santé

Rayon **2km**

★★★★★ Score obtenu en fonction des avis clients

## Hôpitaux et cabinets médicaux

Nombre de lieux

10

Nom

- ☞ Centre médical DOCTORA
- ☞ Centre de santé médical - Mutualité F...
- ☞ medecine professionnelle de la Mairie...
- ☞ Lauwers
- ☞ Hôtel-Dieu Saint-Jacques
- ☞ Centre Hospitalier Universitaire de To...
- ☞ Unité Territoriale d'Action Médico-Soc...
- ☞ Unité Territoriale d'Action Médico-Soc...

[Voir la liste complète en annexe](#)

Distance Classement

203 m	★★★★★
245 m	★★★★★
512 m	★★★★★
537 m	★★★★★
644 m	★★★★★
644 m	★★★★★
699 m	★★★★★
906 m	★★★★★

## Laboratoires & pharmacies

Nombre de lieux

18

Nom

- ☞ Pharmacie Esquirol
- ☞ Laboratoire d'analyses médicales INO...
- ☞ PHARMACIE ROUAIX
- ☞ Pharmacie des Arts Toulouse
- ☞ Pharmacie Bifeld
- ☞ Pharmacie du Pont-Neuf
- ☞ SNC Pharmacie Bousquet
- ☞ Pharmacie des Carmes

[Voir la liste complète en annexe](#)

Distance Classement

88 m	★★★★★
109 m	★★★★★
119 m	★★★★★
227 m	★★★★★
229 m	★★★★★
230 m	★★★★★
252 m	★★★★★
256 m	★★★★★

## Médecins généralistes

Nombre de lieux

16

Nom

- ☞ Dellus Patrick
- ☞ Docteur Jean-Michel Sancerni
- ☞ Adrien LAUBY
- ☞ Attias Elie
- ☞ Dr Hélène LE GALL Chirurgie Esthétiq...
- ☞ Dr Hussein EL MAGHRABI
- ☞ Loustalan Jean-Michel
- ☞ Trividic Rumeau Marie

[Voir la liste complète en annexe](#)

Distance Classement

21 m	★★★★★
105 m	★★★★★
108 m	★★★★★
112 m	★★★★★
120 m	★★★★★
120 m	★★★★★
139 m	★★★★★
141 m	★★★★★

## Médecins spécialistes

Nombre de lieux

11

Nom

- ☞ Demaison François
- ☞ Justine Smagghé
- ☞ Beatriz Lara
- ☞ Cannizzo Gilles
- ☞ Juliette VALENTI
- ☞ Marie-Sophie Bouchez
- ☞ Dr Philippe Mazières
- ☞ Nieto Charles

[Voir la liste complète en annexe](#)

Distance Classement

59 m	★★★★★
134 m	★★★★★
136 m	★★★★★
137 m	★★★★★
164 m	★★★★★
166 m	★★★★★
195 m	★★★★★
201 m	★★★★★



# Vie de quartier

Rayon **2km**

★★★★★ Score obtenu en fonction des avis clients

## Bar

Nombre de lieux

20

Nom

- ☞ Social
- ☞ Chez Mamie
- ☞ l'Echanson
- ☞ Sauvage Social Pub
- ☞ O'Briens Irish Pub (Esquirol)
- ☞ L'Ancienne Belgique
- ☞ Bamboche
- ☞ 1990 Viet Coffee Shop & More

[Voir la liste complète en annexe](#)

Distance Classement

20 m	★★★★★
27 m	★★★★★
33 m	★★★★★
44 m	★★★★★
67 m	★★★★★
67 m	★★★★★
69 m	★★★★★
69 m	★★★★★

## Restaurant

Nombre de lieux

20

Nom

- ☞ La Fille de Zorba
- ☞ Subway
- ☞ Bohebon Filatiers - Love & Poke Bowl
- ☞ SLD CAFE
- ☞ Ô My Wok
- ☞ Gigiland
- ☞ Maison Chaya
- ☞ La Cendrée

[Voir la liste complète en annexe](#)

Distance Classement

17 m	★★★★★
44 m	★★★★★
47 m	★★★★★
49 m	★★★★★
58 m	★★★★★
60 m	★★★★★
61 m	★★★★★
63 m	★★★★★

## Boufrique

Nombre de lieux

18

Nom

- ☞ Dammann Frères
- ☞ Etoile de Songe
- ☞ agnès b.
- ☞ Biocoop Trinité
- ☞ Trocadéco
- ☞ Perry
- ☞ Boutique DEGRENNE
- ☞ Le Comptoir Irlandais Toulouse

[Voir la liste complète en annexe](#)

Distance Classement

3 m	★★★★★
8 m	★★★★★
13 m	★★★★★
15 m	★★★★★
23 m	★★★★★
24 m	★★★★★
25 m	★★★★★
33 m	★★★★★

## Commerce

Nombre de lieux

19

Nom

- ☞ Dammann Frères
- ☞ Biocoop Trinité
- ☞ Atomic-Cake
- ☞ Perlette
- ☞ Palais des Thés, Toulouse, France
- ☞ Épicerie fine la Cendree
- ☞ Les Madeleines Chaudes
- ☞ Line Choc

[Voir la liste complète en annexe](#)

Distance Classement

3 m	★★★★★
15 m	★★★★★
16 m	★★★★★
50 m	★★★★★
52 m	★★★★★
59 m	★★★★★
62 m	★★★★★
69 m	★★★★★



# Culture & Loisirs

Rayon **2km**

★★★★ Score obtenu en fonction des avis clients

## Espace vert

Nombre de lieux

12

Nom

- Maison Calas
- Square Édouard Privat
- Maison à colombage
- Hôtel de Guillaume de Bernuy
- Fontaine Boulbonne
- Hotel Dahus
- Promenade Charles-Georges Sicre
- Atelier Merla

[Voir la liste complète en annexe](#)

Distance Classement

51 m	★★★★★
191 m	★★★★★
212 m	★★★★★
302 m	★★★★★
322 m	★★★★★
322 m	★★★★★
363 m	★★★★★
377 m	★★★★★

## Art & Culture

Nombre de lieux

16

Nom

- Maison Calas
- Galerie In Arte Veritas - Toulouse
- Palais Consulaire
- Galerie VALAT
- Galerie Fabrice Galvani
- Galerie SAKAH
- L'Ostal d'Occitania - La Maison de l'Oc...
- Males Au Choeur de Tolosa

[Voir la liste complète en annexe](#)

Distance Classement

51 m	★★★★★
59 m	★★★★★
107 m	★★★★★
121 m	★★★★★
125 m	★★★★★
136 m	★★★★★
141 m	★★★★★
153 m	★★★★★

## Diversissement

Nombre de lieux

18

Nom

- O'CD
- Hôtel d'Astorg
- Toulouse Nightmare Factory
- Le canard
- Parvis Hébrard de Veyrinas
- Place de la bourse
- Fontaine des Puits-Clos
- Rue Alsace Lorraine

[Voir la liste complète en annexe](#)

Distance Classement

138 m	★★★★★
141 m	★★★★★
223 m	★★★★★
232 m	★★★★★
239 m	★★★★★
241 m	★★★★★
254 m	★★★★★
256 m	★★★★★

## Sport

Nombre de lieux

16

Nom

- L'ATELIER SPORT
- Académie de Législation
- Bulle de Pilates
- Soham Yoga
- Rita Yoga studio vivant
- Centre Lou Telh
- Zen & Gym
- Networkout

[Voir la liste complète en annexe](#)

Distance Classement

153 m	★★★★★
192 m	★★★★★
227 m	★★★★★
227 m	★★★★★
227 m	★★★★★
229 m	★★★★★
245 m	★★★★★
257 m	★★★★★



# Transports

Rayon **2km**

## Bus

Nombre de lieux

10

Nom

- Esquirol
- Carmes
- Pont Neuf
- Musée Paul-Dupuy
- Quai de Tounis
- Féral
- Ozenne
- Brunière

[Voir la liste complète en annexe](#)

Distance

44	75 m
44 VILLE	183 m
44 VILLE	266 m
VILLE	335 m
44	436 m
VILLE	454 m
44	503 m
VILLE	509 m

## Metro & train

Nombre de lieux

6

Nom

- Esquirol
- Carmes
- Capitole
- François Verdier
- Jean Jaurès
- Palais de Justice

[Voir la liste complète en annexe](#)

Distance

A	49 m
B	256 m
A	499 m
B	632 m
B A	749 m
B	826 m

## Transport scolaire

Nombre de lieux

0

[Pas de résultat dans le rayon](#)



# Immobilier

Rayon **2km**

## Informations sur le quartier

### Carmes

Toulouse, Haute-Garonne  
Occitanie

Population

**5981**  
10 875 hab/km<sup>2</sup>

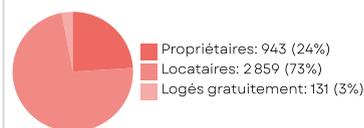
Surface

**0,55 km<sup>2</sup>**

### Logements 4591



### Occupation 3933



## Ventes immobilières réalisées dans la rue depuis 2014

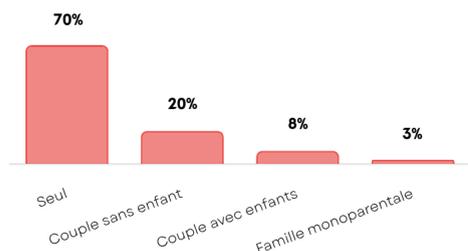
Total: **15** ventes depuis 2014

**Maisons 0**  
ventes depuis 2014 • 0% du total

**Appartements 15**  
ventes depuis 2014 • 100% du total

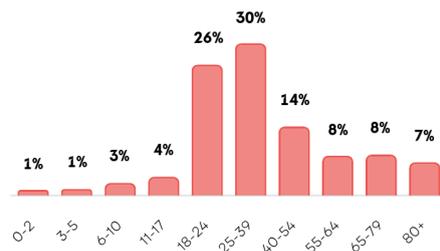
## Typologie des ménages

Catégorie principale: **Seul** (70% du total)



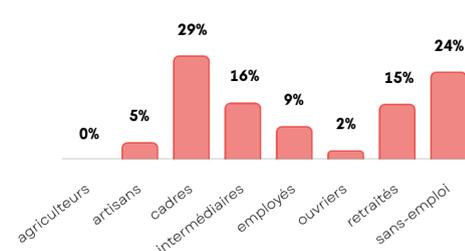
## Âge de la population

Catégorie principale: **25-39** (30% du total)



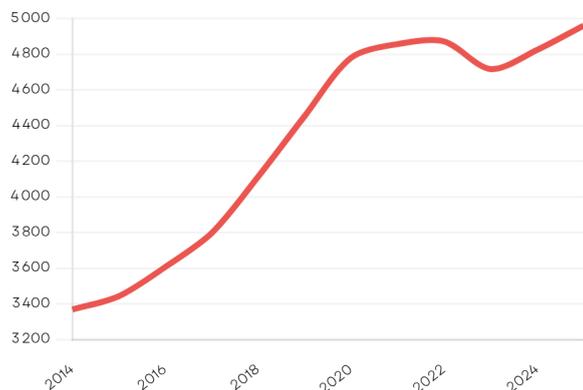
## Catégorie Socio-Professionnelle

Catégorie principale: **cadres** (29% du total)



## Prix moyen au m<sup>2</sup> pour les appartements

Quartier Carmes



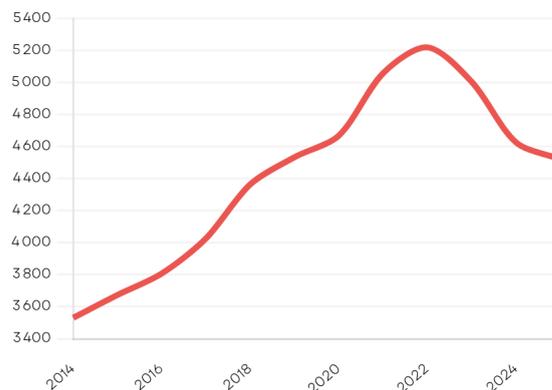
Prix actuel au m<sup>2</sup>  
**4 960,6 €**

Évolution sur la période  
**+1 592,6 € (47%)**  
Période: 7/2014 - 7/2025

Volume des ventes  
**1 172 ventes**  
Sur la période affichée

## Prix moyen au m<sup>2</sup> pour les maisons

Quartier Carmes



Prix actuel au m<sup>2</sup>  
**4 521,8 €**

Évolution sur la période  
**+990,717 € (28%)**  
Période: 7/2014 - 7/2025

Volume des ventes  
**1 ventes**  
Sur la période affichée



# Bruits

Rayon **2km**

**Roufier**

Données en cours de construction.  
Bientôt disponible.

<=10db <=120db

**Voie ferrée**

Données en cours de construction.  
Bientôt disponible.

<=10db <=120db

**Aérien**

**0**

<=10db <=120db

**Industriel**

Données en cours de construction.  
Bientôt disponible.

<=10db <=120db

**De nuit**

Données en cours de construction.  
Bientôt disponible.

<=10db <=120db



# Sécurité

Rayon **2km**

Donnée issues des bases statistiques du gouvernement 2024

**Quartier prioritaire**

**NON**

**Zone de sécurité prioritaire**

**NON**

**Cambriolage**

France 190.8k

Commune 2.4k

**Agression**

France 311.0k

Commune 3.3k

**Dégradations**

France 542.2k

Commune 6.7k

**Traffic de stupéfiants**

France 47.3k

Commune 1.2k



# État des risques

Rayon **2km**

**Inondation**

À mon adresse **Aucun**

Sur ma commune **Existant**

**Retrait-gonflement des argiles**

À mon adresse **Existant**

Sur ma commune **Existant**

**Mouvement de terrain**

À mon adresse **Existant**

Sur ma commune **Existant**

**Risques littoraux**

À mon adresse **Aucun**

Sur ma commune **Aucun**

**Érosion du littoral**

À mon adresse **Aucun**

Sur ma commune **Aucun**

**Avalanche**

À mon adresse **Aucun**

Sur ma commune **Aucun**

**Feu de forêt**

À mon adresse **Aucun**

Sur ma commune **Existant**

**Éruption volcanique**

À mon adresse **Aucun**

Sur ma commune **Aucun**

**Cyclone**

À mon adresse **Aucun**

Sur ma commune **Aucun**

**Séisme**

À mon adresse **Faible**

Sur ma commune **Faible**

**Sols pollués**

À mon adresse **Existant**

Sur ma commune **Existant**

**Rupture de barrage**

À mon adresse **Existant**

Sur ma commune **Existant**

**Radon**

À mon adresse **Faible**

Sur ma commune **Faible**

**Nucléaire**

À mon adresse **Aucun**

Sur ma commune **Aucun**

**Canalisations matières dangereuses**

À mon adresse **Aucun**

Sur ma commune **Existant**

**Risque minier**

À mon adresse **Aucun**

Sur ma commune **Aucun**

## Seveso

Nombre de lieux

0

Pas de résultat dans le rayon



# Permis

Rayon **2km**

Nom du demandeur ou adresse du permis.

## Permis de construire

Nombre de lieux

**32**

Nom

- TOULOUSE METROPOLE
- TOULOUSE METROPOLE
- TOULOUSE METROPOLE
- TOULOUSE METROPOLE
- SPL AGENCE REGIONALE DE L'AMENA...
- TOULOUSE METROPOLE
- TOULOUSE METROPOLE
- TOULOUSE METROPOLE

[Voir la liste complète en annexe](#)

Distance

- 71 m
- 222 m
- 476 m
- 514 m
- 543 m
- 644 m
- 830 m
- 843 m

## Permis de démolition

Nombre de lieux

**74**

Nom

- 18 RUE LOUIS BLANC
- 22 RUE DES FRERES LION
- MR LO
- SCI CHO OYU
- SCI K.P.J.C
- QUICK GESTION
- COURTOIS SA
- SCI - CEMV

[Voir la liste complète en annexe](#)

Distance

- 514 m
- 664 m
- 728 m
- 765 m
- 782 m
- 786 m
- 796 m
- 855 m

## Création de locaux

Nombre de lieux

**0**[Pas de résultat dans le rayon](#)

## Création de logement

Nombre de lieux

**0**[Pas de résultat dans le rayon](#)

## Cadastre

### Propriété complète

1 parcelle  
Surface totale  
**252 m<sup>2</sup>**

Surface bâtie

**213 m<sup>2</sup>**  
Surface libre  
**39 m<sup>2</sup>**

CES moyen

**85%**  
Nombre de bâtiments  
**5**

## Bâtiments

Nom	Type	Surface	Hauteur
Bâtiment N°1	Dur	109 m <sup>2</sup>	18.9 m
Bâtiment N°2	Dur	17 m <sup>2</sup>	20 m
Bâtiment N°3	Dur	74 m <sup>2</sup>	19.1 m
Bâtiment N°4	Léger	7 m <sup>2</sup>	-
Bâtiment N°5	Léger	3 m <sup>2</sup>	-